



**DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION  
ENVIRONNEMENTALE**

**Février 2023**

**SAS TOURY – 2022**  
**Bâtiment C**

**Route départementale n°927**  
**Lieu-dit Le Rogeret**  
**28 310 TOURY**

**Note de présentation non  
technique**



19 Bis avenue Léon Gambetta  
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

[www.b27.fr](http://www.b27.fr)  
[contact@b27.fr](mailto:contact@b27.fr)

# SOMMAIRE

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>PRÉSENTATION DU DEMANDEUR .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>LOCALISATION DU PROJET.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>PRÉSENTATION DU PROJET .....</b>  | <b>5</b>  |
| 3.1      | Le terrain .....   | 5         |
| 3.2      | Les effectifs .....  | 7         |
| 3.3      | La description du bâtiment.....  | 7         |
| 3.4      | Les produits stockés .....   | 11        |
| <b>4</b> | <b>LE CLASSEMENT ADMINISTRATIF DE L'ETABLISSEMENT .....</b>                          | <b>13</b> |
| 4.1      | La législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement..... | 13        |
| 4.2      | La loi sur l'eau .....   | 14        |
| 4.3      | Demande d'une échelle réduite .....  | 16        |
| <b>5</b> | <b>PROCEDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE .....</b>                    | <b>17</b> |
| <b>6</b> | <b>TEXTES REGISSANT LA DEMANDE D'AUTORISATION ET L'ENQUETE PUBLIQUE.....</b>         | <b>20</b> |
| 6.1      | Cadre réglementaire de la demande d'autorisation.....                                | 20        |
| 6.2      | Enquête publique pour les ICPE soumises à autorisation .....                         | 22        |

## **1 PRÉSENTATION DU DEMANDEUR**

La SAS TOURY - 2022 est détenue par la société EXIA INVESTISSEMENT.

Le groupe EXIA a été créé en 1919. Son histoire est intimement liée à celle d'une famille qui, depuis quatre générations, vit au rythme des métiers de l'immobilier.

La famille JALICON a su s'adapter aux besoins et chaque nouvelle génération a fait évoluer le groupe en diversifiant ses activités pour s'adapter aux nouveaux usages et accroître son développement.

Après Michel JALICON, Marie-Anne LINGARD et Charles JALICON ont repris le groupe depuis 2017.

Le groupe EXIA définit son expertise du secteur immobilier résidentiel et du secteur immobilier d'entreprises autour de 4 métiers :

- ❖ Promotion
- ❖ Aménagement
- ❖ Conception & réalisation en immobilier d'entreprise
- ❖ Acquisition et restructuration d'actifs immobiliers

Dans le domaine de l'immobilier d'entreprise, le groupe EXIA accompagne les entreprises dans l'ensemble de leurs projets immobiliers. Son cœur de métier est de conseiller, imaginer, concevoir et construire des espaces personnalisés et évolutifs.

- **La promotion de bâtiments neufs**

EXIA maîtrise l'ensemble de la chaîne immobilière et s'illustre comme un partenaire privilégié de la transformation urbaine.

Notre savoir-faire et la proximité avec nos clients nous permet de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

EXIA intervient sur des projets tertiaires, des plateformes logistiques et des bâtiments industriels.

EXIA a pour objectif de bâtir des bâtiments intégrés dans leur environnement et économes en énergie.

EXIA a mis en place une veille technologique sur les nouveaux matériaux de construction ainsi que sur les équipements techniques. Tout est mis en œuvre pour construire des bâtiments pérennes associant performances énergétiques, maintenance maîtrisée et coût d'investissement.

- **La conception et la réalisation de bâtiments neufs**

À partir de l'expression du besoin de l'utilisateur final, EXIA conseille, élabore et optimise la programmation du projet en garantissant dès la conception la faisabilité technique, juridique et financière.

À travers un contrat de louage d'ouvrage, EXIA réalise l'opération immobilière en s'engageant sur les réglementations, le délai et le coût défini avec le maître d'ouvrage.

Les équipes d'EXIA s'investissent au quotidien pour la satisfaction de ses clients et sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux.

## 2 LOCALISATION DU PROJET

La SAS TOURY - 2022 souhaite implanter un bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux sur un terrain de 66 406 m<sup>2</sup> sur la commune de Toury (28 310).



*Implantation du bâtiment C*

Le terrain d'assiette du projet est délimité :

- Au Nord-Est, à 100 m du terrain, par un lotissement d'habitations pavillonnaires,
- A l'Ouest par le futur bâtiment B,
- Au Nord et à l'Est par des parcelles agricoles,
- Au Sud par le futur bâtiment A.

Les coordonnées (en Lambert 93) du site sont :

X : 621397 m  
Y : 6 787 644 m  
Altitude : 127,8 m

**3 PRÉSENTATION DU PROJET**

**3.1 Le terrain**

L'établissement objet du présent dossier sera implanté sur la commune de Toury.

La SAS TOURY – 2022 est propriétaire d'une assiette foncière totale de 366 895 m<sup>2</sup> qui a été séparé en 2 lots par une division parcellaire déposée en mairie le 2 juin 2022.



| COMMUNES              | DENOMINATION | SURFACE PARCELLE CADASTREE  | DENOMINATION | SURFACE MESUREE PAR GEOMETRE |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Toury                 | ZH 2         | 5 920m <sup>2</sup>         | ZH 2         | 5 916m <sup>2</sup>          |
|                       | ZH 4         | 91 050m <sup>2</sup>        | ZH 4p1       | 55 504m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 5         | 45 600m <sup>2</sup>        | ZH 5p1       | 23 077m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 6         | 34 000m <sup>2</sup>        | ZH 6p1       | 16 807m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 7         | 42 000m <sup>2</sup>        | ZH 7p1       | 20 348m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 8         | 23 640m <sup>2</sup>        | ZH 8p1       | 11 219m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 9         | 30 000m <sup>2</sup>        | ZH 9p1       | 13 872m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 10        | 10 200m <sup>2</sup>        | ZH 10p1      | 4 624m <sup>2</sup>          |
|                       | ZH 11        | 15 200m <sup>2</sup>        | ZH 11p1      | 6 809m <sup>2</sup>          |
|                       | ZH 12        | 8 000m <sup>2</sup>         | ZH 12p1      | 3 517m <sup>2</sup>          |
|                       | ZH 13        | 12 800m <sup>2</sup>        | ZH 13p1      | 6 191m <sup>2</sup>          |
|                       | ZH 14        | 23 600m <sup>2</sup>        | ZH 14p1      | 18 876m <sup>2</sup>         |
|                       | ZH 15        | 25 020m <sup>2</sup>        | ZH 15        | 24 584m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE TOTALE</b> |              | <b>367 030m<sup>2</sup></b> |              | <b>211 342m<sup>2</sup></b>  |

Tableau des parcelles cadastrales

Le terrain d'implantation du bâtiment C présente une superficie de 66 406 m<sup>2</sup> sur les parcelles cadastrales n° 6p1, 7p1, 8p1, 9p1, 10p1, 11p1, 12p1, 13p1, 14p1 de la section ZH de la zone 1AUx.

Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment à usage d'entrepôt, d'activité et de bureaux d'une Surface Plancher totale de 31 975 m<sup>2</sup> divisé en 5 cellules d'environ 6 000 m<sup>2</sup>, de 2 blocs bureaux-locaux sociaux, de 3 locaux de charge et de locaux techniques.

- **Tableau des surfaces planchers**

|              |                           |                             |
|--------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>RDC</b>   |                           |                             |
|              | Entrepôt                  | 29 693 m <sup>2</sup>       |
|              | Bureaux et locaux sociaux | 680 m <sup>2</sup>          |
|              | Locaux de charge          | 666 m <sup>2</sup>          |
|              | <b>Total</b>              | <b>31 039 m<sup>2</sup></b> |
| <b>R+1</b>   |                           |                             |
|              | Bureaux - Locaux sociaux  | 590 m <sup>2</sup>          |
|              | <b>Total</b>              | <b>590 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>R+2</b>   |                           |                             |
|              | Bureaux - Locaux sociaux  | 346 m <sup>2</sup>          |
|              | <b>Total</b>              | <b>346 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>TOTAL</b> |                           | <b>31 975 m<sup>2</sup></b> |

- **Surfaces non comprises dans la surface de plancher du bâtiment**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Locaux techniques (local transformateur, chaufferie, sprinkler) | <b>184 m<sup>2</sup></b> |
|---|--------------------------|

Le site se décomposera de la façon suivante :

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Surface du terrain</b>                  | <b>66 406 m<sup>2</sup></b> |
| Emprise au sol du bâtiment                 | <b>31 538 m<sup>2</sup></b> |
| Surfaces imperméables (autre que bâtiment) | <b>14 728 m<sup>2</sup></b> |
| Espaces verts et bassins perméables        | <b>20 140 m<sup>2</sup></b> |

Le site présentera les caractéristiques géométriques suivantes :

|          |       |
|----------|-------|
| Longueur | 241 m |
| Largeur  | 124 m |

### **3.2 Les effectifs**

Il est envisagé la présence de 80 personnes en moyenne, sur la base de deux équipes par jour (cadencement en 2 x 8 heures).

Suivant la période de l'année, cet établissement pourra être amené à être en activité 24h/24 et 7j/7.

Les activités menées dans ce bâtiment seront essentiellement des opérations de stockage de marchandises, de tri, d'acheminement et de préparation/expédition de commandes.

L'activité de l'établissement nécessitera le travail de plusieurs équipes chargées de la réception et du contrôle des marchandises, du stockage, de la préparation des commandes, du contrôle de la préparation des commandes et de l'expédition.

Le personnel sera composé essentiellement de préparateurs de commandes et de caristes.

Le locataire de l'établissement intégrera les prescriptions de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter dans ses consignes d'exploitation et de sécurité.

Le bâtiment sera gardienné par télésurveillance en dehors des heures ouvrées.

### **3.3 La description du bâtiment**

Le bâtiment est destiné à un usage de stockage, d'expédition, d'activité et de bureaux.

Les plans du bâtiment sont en pièce jointe n°13.

L'installation disposera d'un accès distinct pour les poids-lourds et les véhicules légers à partir de la route d'accès à l'Ouest du terrain.

Les voitures accéderont directement à un parking VL de 149 places.

Le bâtiment respectera les règles d'implantation et de retrait énoncées dans plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Toury.

Le bâtiment sera divisé en 5 cellules de stockage de moins de 6 000 m<sup>2</sup> chacune :

- Cellule 1 : 5 956 m<sup>2</sup>
- Cellule 2 : 5 927 m<sup>2</sup>
- Cellule 3 : 5 927 m<sup>2</sup>
- Cellule 4 : 5 927 m<sup>2</sup>
- Cellule 5 : 5 956 m<sup>2</sup>

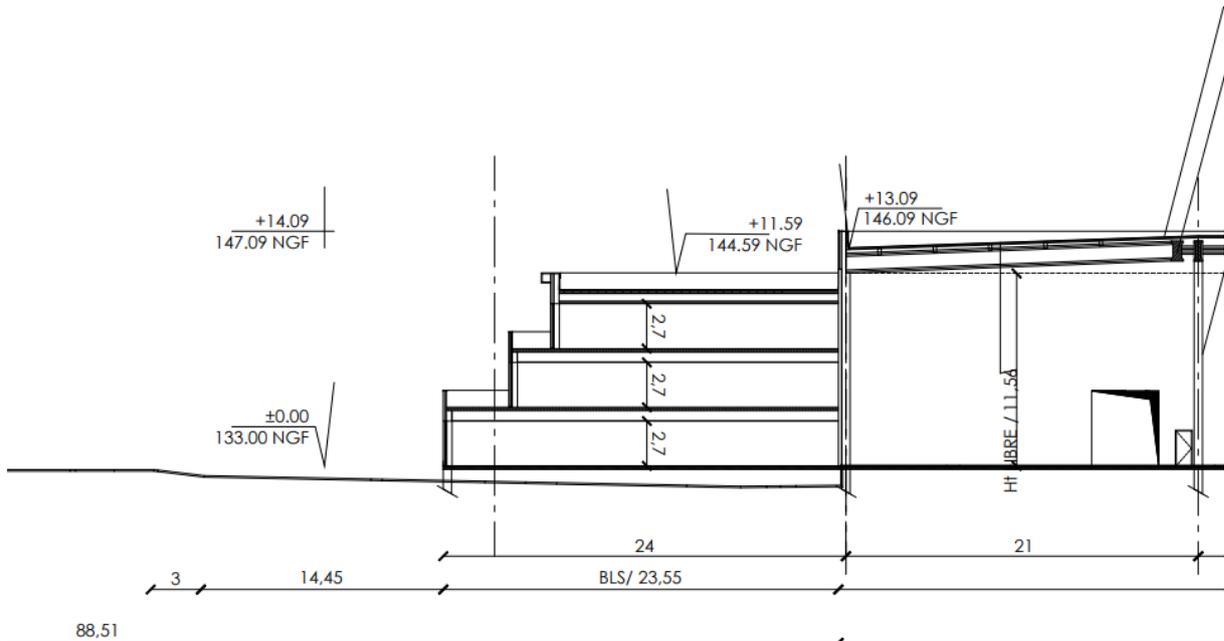
Le bâtiment sera équipé de 3 locaux techniques dédiés au chargement des batteries des chariots élévateurs. Ils seront implantés en saillie de la façade quais du bâtiment. Ils présenteront une surface totale de 666 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment comprendra 2 plots de bureaux et locaux sociaux en RDC, R+1 et R+2 également implantés en saillie de la façade quais de l'entrepôt. Ils présenteront une surface totale de 1 616 m<sup>2</sup>.

La hauteur libre sous poutre du bâtiment sera égale à 11,56 m et la hauteur libre sous bac des cellules de stockage sera égale à 12,96 m.

La hauteur au faîtage au point haut sera de 13,82 m.

La hauteur à l'acrotère du bâtiment sera égale à 14,09 m.



*Plan de coupe*

Le bâtiment sera équipé de locaux techniques :

- Un local TGBT de 18 m<sup>2</sup>,
- Un local transformateur de 17 m<sup>2</sup>,
- Un local chaufferie de 46 m<sup>2</sup>,
- Un local onduleur de 50 m<sup>2</sup>,
- Un local sprinkler de 40 m<sup>2</sup>,

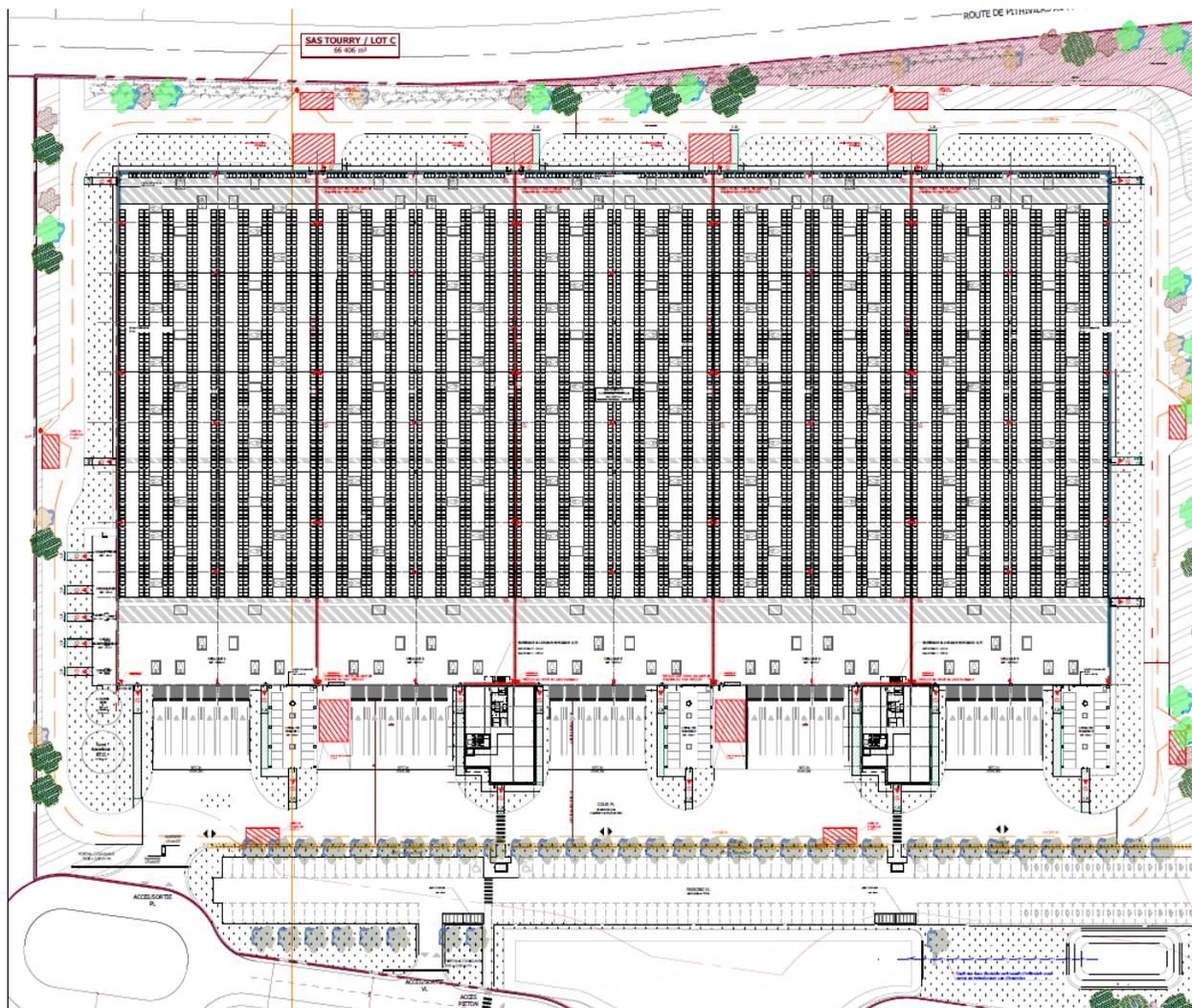
Les plans du bâtiment sont en annexe de ce dossier.

La structure du bâtiment présentera une stabilité au feu 1 heure (R60).

Les murs séparant les cellules de stockage seront coupe-feu de degré 2 heures (REI 120). Ces parois dépasseront d'un mètre en toiture et seront prolongées perpendiculairement aux murs de façade sur une largeur d'un mètre. Les éventuelles traversées de canalisations existant dans les murs coupe-feu séparatifs seront munies d'un dispositif de calfeutrement assurant un même degré de résistance. Les murs seront équipés de portes coupe-feu de degré 2 heures (EI 120).

La façade Nord-est des cellules, la façade Nord-ouest de la cellule 1 et la façade Sud-est de la cellule 5 seront équipées d'écrans thermiques coupe-feu de degré 2 heures (REI 120).

La façade Ouest sera équipée de portes à quai équipées de niveleurs de quai hydrauliques, de butoirs caoutchouc et de sas d'étanchéité. Cette façade sera réalisée en bardage métallique double peau.



Plan masse du projet

### **3.4 Les produits stockés**

#### **3.4.1 Stockage de matières combustibles courantes**

Toutes les cellules de stockage pourront accueillir un stockage de produits combustibles.

La grande majorité de ces produits seront des produits combustibles courants classés sous la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées ne présentant pas d'autre danger que leur combustibilité.

- **Agencement d'une cellule, densité de stockage**

Les cellules de l'entrepôt seront aménagées en zone de stockage (racks ou masse) et zone de préparation. Au droit de la façade quais de l'établissement, une zone de préparation de commande de 15 mètres de profondeur sera conservée libre de rack.

Dans cette zone, le stockage en masse est envisageable sur deux hauteurs de palettes. Sur le reste de la profondeur des cellules, l'espace sera occupé par des racks ou de la masse.

Dans le cas du stockage sur racks, la densité de stockage sera de l'ordre de 2 palettes/m<sup>2</sup>, pour une hauteur sous poutre minimale de 11,56 mètres qui permettra le stockage sur 7 niveaux (sol + 6).

Le bâtiment présente une surface d'entreposage de 29 693 m<sup>2</sup> divisée en 5 cellules de stockage. A titre indicatif, en équivalent palettes complètes, le nombre de palettes de marchandises combustibles courantes stockées dans le bâtiment C sera donc de l'ordre de 60 000.

Le poids moyen d'une palette étant de l'ordre de 600 kg (matières combustibles), le poids total de matière combustible dans le bâtiment pourrait être estimé à 36 000 tonnes.

Une palette présentant un volume moyen de 1,5 m<sup>3</sup>, les 60 000 palettes correspondent à un volume de 90 000 m<sup>3</sup>.

La demande concerne la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement. Le stockage maximal envisagé dans le bâtiment consiste au stockage de 60 000 équivalents palettes sous la rubrique 1510 ou sous les rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663.1/2663.2. Le stockage ne doit pas être exclusivement classable sous une seule des rubriques 1530, 1532, 2662, 2663.1 et 2663.2.

Pour rappel :

- Typologie de la rubrique 1510 : produits combustibles courants
- Typologie de la rubrique 1511 : produits nécessitant des conditions de température et/ou d'hydrométrie régulées
- Typologie de la rubrique 1530 : papier ou carton,
- Typologie de la rubrique 1532 : bois,
- Typologie de la rubrique 2662 : Polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques à l'état intermédiaires ou sous forme des matières premières),
- Typologie de la rubrique 2663.1 : Produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères alvéolaires,
- Typologie de la rubrique 2663.2 : Produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères classables.

Le stockage maximal envisagé dans le bâtiment consiste en :

- 60 000 équivalents palettes classées sous la rubrique 1510,
- ou 90 000 m<sup>3</sup> de papiers ou de matériaux combustibles analogues classable sous la rubrique 1530,
- ou 90 000 m<sup>3</sup> de bois ou de matériaux combustibles analogues classable sous la rubrique 1532,
- ou 90 000 m<sup>3</sup> de polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques à l'état intermédiaires ou sous forme des matières premières) classable sous la rubrique 2662,
- ou 90 000 m<sup>3</sup> de produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères alvéolaires classable sous la rubrique 2663-1,
- ou 90 000 m<sup>3</sup> de produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères alvéolaires classable sous la rubrique 2663-2.

Quelle que soit la répartition future dans les cellules entre les différentes typologies de produits, la quantité entreposée sera limitée à 36 000 tonnes.

|                   | Surface de la cellule       | Nombre d'équivalents palettes complètes de marchandises combustibles | Quantité de produits stockés | Volume maximum              |
|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| Cellule 1         | 5 956 m <sup>2</sup>        | 12 000 palettes  | 7 200 tonnes                 | 18 000 m <sup>3</sup>       |
| Cellule 2         | 5 927 m <sup>2</sup>        | 12 000 palettes  | 7 200 tonnes                 | 18 000 m <sup>3</sup>       |
| Cellule 3         | 5 927 m <sup>2</sup>        | 12 000 palettes  | 7 200 tonnes                 | 18 000 m <sup>3</sup>       |
| Cellule 4         | 5 927 m <sup>2</sup>        | 12 000 palettes  | 7 200 tonnes                 | 18 000 m <sup>3</sup>       |
| Cellule 5         | 5 956 m <sup>2</sup>        | 12 000 palettes  | 7 200 tonnes                 | 18 000 m <sup>3</sup>       |
| <b>TOTAL SITE</b> | <b>29 693 m<sup>2</sup></b> | <b>60 000 palettes</b>   | <b>36 000 tonnes</b>         | <b>90 000 m<sup>3</sup></b> |

## **4 LE CLASSEMENT ADMINISTRATIF DE L'ETABLISSEMENT**

### **4.1 La législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement**

Le bâtiment a fait l'objet d'un arrêté préfectoral (ICPE 5914 du 16 décembre 2022) portant décision de changement de procédure de la demande d'enregistrement.

L'instruction se fait donc selon la procédure prévue pour les demandes d'autorisation d'installations classées.

En application du code de l'Environnement, l'établissement sera soumis à enregistrement au titre de la législation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement pour la rubrique 1510-2.

Il est également soumis à déclaration pour les rubriques 2910.A-2, 2925.1 et 2925.2.

Le tableau récapitulatif ci-dessous présente l'ensemble des rubriques retenues pour le site.

| <b>Rubrique</b> | <b>Désignation de l'activité</b>   | <b>Capacité de l'installation</b>  | <b>Régime</b>  |
|-----------------|--|--|--|
| <b>1510-2-b</b> | Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques.<br><br>Le volume des entrepôts étant supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> , mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup> | Surface d'entreposage du bâtiment = 29 693 m <sup>2</sup><br>Hauteur sous bac moyenne = 12,96 m<br><br><b>Volume de l'entrepôt = 384 822 m<sup>3</sup></b> | <b>Enregistrement</b><br><br><b>Procédure Autorisation</b> |
| <b>2910-A-2</b> | Installation de combustion qui consomme exclusivement du gaz naturel   | Puissance thermique de l'installation :<br>Chaufferie du bâtiment C = <b>2 MW</b>  | <b>Déclaration avec contrôle</b>                           |

|               |  |  |                    |
|---------------|--|--|--------------------|
| <b>2925-1</b> | Atelier de charge d'accumulateur.<br>Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu étant supérieure à 50 kW.  | Puissance maximale de courant continu :<br><b>500 kW</b> | <b>Déclaration</b> |
| <b>2925.2</b> | Accumulateurs (ateliers de charge d')<br>2. Lorsque la charge ne produit pas d'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération étant supérieure à 600 kW | Puissance maximale de courant continu :<br><b>700 kW</b> | <b>Déclaration</b> |

Le bâtiment a fait l'objet d'un arrêté préfectoral (ICPE 5914 du 16 décembre 2022) portant décision de changement de procédure de la demande d'enregistrement.

L'instruction se fait donc selon la procédure prévue pour les demandes d'autorisation d'installations classées.

Le rayon d'affichage de 1 km concerne les communes de Toury et Poinville.

Du fait de ce classement ICPE, les textes applicables à ce projet sont :

- Arrêté du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510,
- Arrêté du 29 mai 2000 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2925 " accumulateurs (ateliers de charge d') (Rubrique n°2925-1).
- Arrêté du 3 août 2018 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration au titre de la rubrique 2910.

## **4.2 La loi sur l'eau**

La nomenclature IOTA figure à l'article R214-1 du Code de l'Environnement. L'établissement est soumis à autorisation en application des articles L214-1 à L214-3 du Code de l'Environnement pour la rubrique 2.1.5.0.

| <b>Rubrique</b>  | <b>Désignation de l'activité</b>  | <b>Capacité de l'installation</b>                       | <b>Régime</b>      |
|------------------|---|---|--------------------|
| <b>2.1.5.0-1</b> | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou dans le sol ou dans le sous-sol, la surface du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant<br>1. Supérieure ou égale à 20 ha | Superficie de la parcelle<br>:<br>66 406 m <sup>2</sup> | <b>Déclaration</b> |

À compter du 1er mars 2017, les différentes procédures et décisions environnementales requises pour les projets soumis à la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et les projets soumis à autorisation au titre de la loi sur l'eau (IOTA), sont fusionnées au sein de l'autorisation environnementale

### **4.3 Demande d'une échelle réduite**

Une demande est faite pour bénéficier d'une échelle réduite pour le plan d'ensemble au 1/200 par rapport au 9° du I. de l'article D.181-15-2 du code de l'environnement

L'article D. 181-15-2 du code de l'environnement indique :

« Un plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinants et le tracé de tous les réseaux enterrés existants. Une échelle réduite peut, à la requête du pétitionnaire, être admise par l'administration ; »

Au regard de la taille importante du bâtiment et afin d'obtenir une meilleur lisibilité des plans, nous demandons une échelle réduite pour présenter un plan à l'échelle 1/1000 au lieu de 1/200 pour le plan d'ensemble fourni en pièce jointe 13 – Plan ICPE 100 m.

Cette demande de dérogation n'a aucun impact sur le dossier.

## **5 PROCEDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE**

La législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement fait l'objet d'une réglementation spécifique au titre des articles du Titre Ier du Livre V du Code de l'environnement (parties législative et réglementaire). L'objet de cette législation est de soumettre à la surveillance de l'administration de l'Etat les installations qui présentent des dangers ou des inconvénients pour l'environnement. Les activités concernées sont définies par une nomenclature qui les classe sous le régime en fonction de la gravité des dangers ou inconvénients qu'elles peuvent présenter. Le régime de classement est le critère déterminant pour l'application effective de la loi puisque c'est lui qui détermine le cadre juridique, technique et financier dans lequel l'installation peut être créée ou peut continuer à fonctionner.

| <b>Il existe cinq niveaux de classe :</b> |  |
|---|--|
| Non classé (NC)                           | Toutes les activités de l'établissement sont en dessous des seuils de classement de la nomenclature. L'établissement n'est pas une installation classée. Il relève de la police du maire.  |
| Déclaration (D)                           | L'installation classée doit faire l'objet d'une déclaration au préfet avant sa mise en service. On considère alors que le risque est acceptable moyennant des prescriptions standards au niveau national, appelées « arrêtés types ».  |
| Déclaration avec contrôle (DC)            | L'installation classée doit faire l'objet d'une déclaration au préfet avant sa mise en service, mais elle fait en plus l'objet d'un contrôle périodique (Code de l'environnement, partie réglementaire, livre V art. R512-56 à R512-66 et R514-5) effectué par un organisme agréé par le ministère du développement durable.   |
| Enregistrement (E)                        | L'installation doit faire l'objet d'un enregistrement avant sa mise en service. Régime allégé, intermédiaire entre la déclaration et l'autorisation, il a été mis en place par l'ordonnance du 11 juin 2009. Le décret du 14 avril 2010 précise les procédures applicables dans ce cadre : l'étude de dangers et l'enquête publique sont supprimées, la consultation du CODERST est réduite, les délais sont raccourcis et l'information du public est simplifiée... |
| Autorisation (A)                          | L'installation classée dépassant ce seuil d'activité doit, préalablement à sa mise en service, faire une demande d'autorisation avant toute mise en service, démontrant l'acceptabilité du risque. Le préfet peut autoriser ou refuser le fonctionnement. Dans l'affirmative, un arrêté préfectoral d'autorisation est élaboré au cas par cas.   |

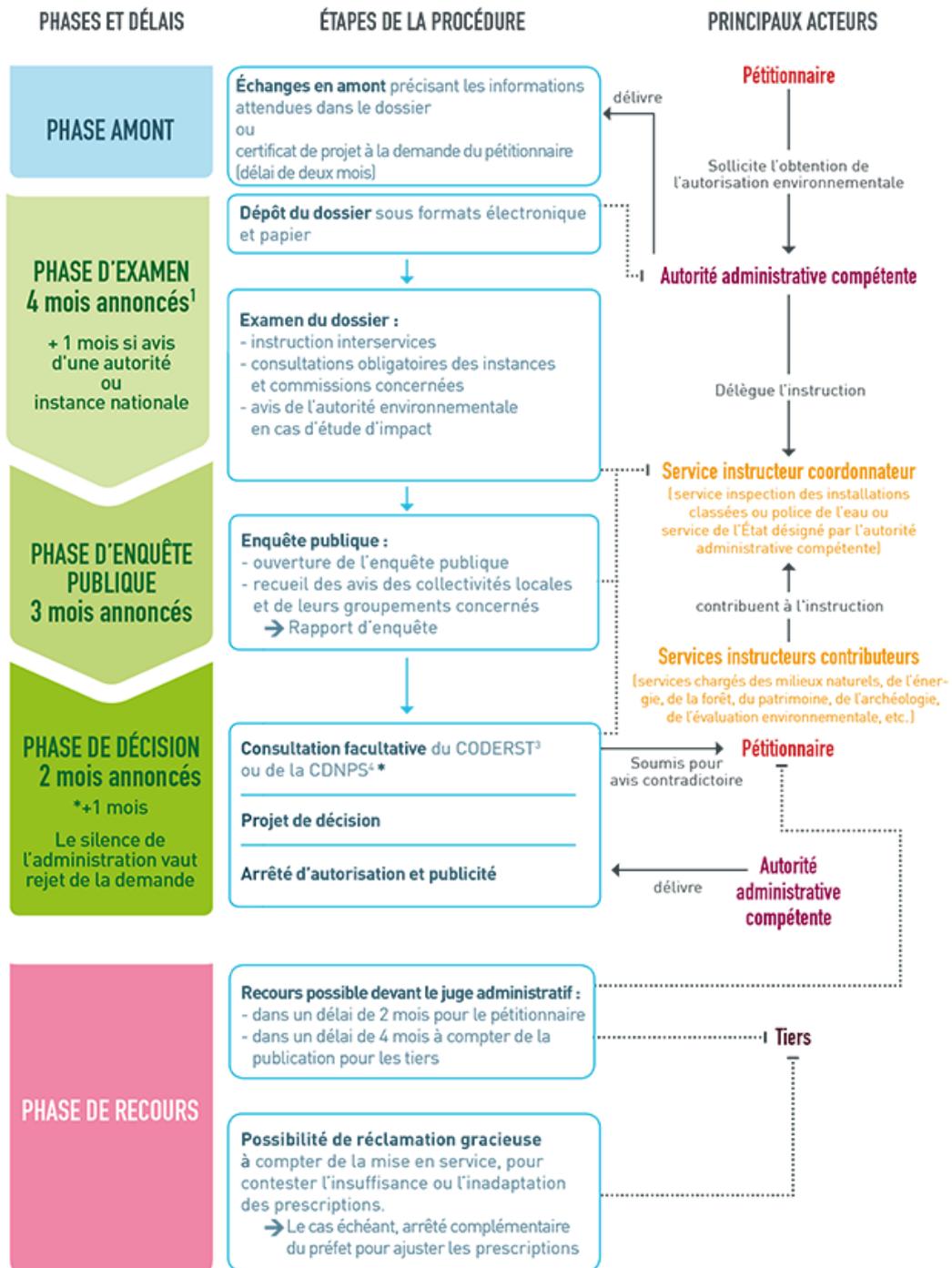
Le droit des ICPE a été codifié par décret (n°2007-1467 du 12 octobre 2007) qui codifie le livre V de la partie réglementaire du Code de l'environnement et rassemble dans les articles D. 510-1 à R. 581-88, les dispositions issues de plus de 90 décrets, désormais abrogés, adoptés entre 1953 et 2007. Le titre Ier de ce livre fixe les dispositions relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement aux articles D. 510-1 à R. 517-10 du Code de l'environnement.

D'autre part, les principaux textes réglementaires applicables à l'entrepôt sont :

En rouge : classement du site

|   | <b>AUTORISATION</b>   | <b>ENREGISTREMENT</b>  | <b>DECLARATION</b>   |
|---|---|--|--|
| <b>RUBRIQUE 1510<br/>STOCKAGE DE PRODUITS<br/>COMBUSTIBLES</b>  | <b>Arrêté du 11/04/17 modifié par décret du 24/09/2020 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement</b>   |  |  |
| <b>RUBRIQUE 2910<br/>COMBUSTION</b>                             | Arrêté du 03/08/2018 relatif aux installations de combustion de puissance thermique nominale totale inférieure à 50 MW soumises à autorisation au titre des rubriques 2910, 2931 ou 3110.   | Arrêté du 03/08/2018 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique 2910 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement | <b>Arrêté du 03/08/2018 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration au titre de la rubrique 2910.</b>                                  |
| <b>RUBRIQUE 2925<br/>ATELIERS DE CHARGE<br/>D'ACCUMULATEURS</b> | Non concerné  | Non concerné   | <b>Arrêté du 29/05/00 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2925 "accumulateurs (ateliers de charge d)".</b> |
| <b>AUTRES TEXTES</b>  |   |  |  |
| <b>EAU</b>  | L'arrêté intégré du 2 février 1998 relatif aux prélèvements et à la consommation d'eau ainsi qu'aux émissions de toute nature des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.   |  |  |
| <b>ETUDE DE DANGER</b>  | L'arrêté du 29 septembre 2005 relatif à l'évaluation et à la prise en compte de la probabilité d'occurrence, de la cinétique, de l'intensité des effets et de la gravité des conséquences des accidents potentiels dans les études de dangers des installations classées soumises à autorisation.   |  |  |
| <b>FOUDRE</b>   | L'arrêté du 4 octobre 2010 relatif à la prévention des risques accidentels au sein des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.  |  |  |
| <b>PHOTOVOLTAÏQUE</b>   | L'arrêté du 4 octobre 2010 relatif à la prévention des risques accidentels au sein des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.<br>L'arrêté du 5 février 2020 ne s'applique pas au projet dans la mesure où le site stockage de produits classables sous les rubriques 4xxx et 27xx. De plus, les annexes de cet arrêté ne concernent pas les installations en autorisation visées par l'arrêté du 4 octobre 2010. |  |  |

Les différentes phases de la procédure administrative de demande d'une autorisation d'exploiter sont présentées sur le schéma ci-après :



1. Ces délais peuvent être suspendus, arrêtés ou prorogés : délai suspendu en cas de demande de compléments ; possibilité de rejet de la demande si dossier irrecevable ou incomplet ; possibilité de proroger le délai par avis motivé du préfet. 2. CNPN : Conseil national de la protection de la nature. 3. CODERST : Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques. 4. CDNPS : Commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Le projet objet du présent dossier de demande d'autorisation environnementale n'a fait l'objet d'aucun débat public ni d'aucune concertation initiale.

## **6 TEXTES REGISSANT LA DEMANDE D'AUTORISATION ET L'ENQUETE PUBLIQUE**

### **6.1 Cadre réglementaire de la demande d'autorisation**

La présente demande est constituée en vue d'obtenir l'autorisation prévue par l'article 5 de la loi du 19 juillet 1976 modifiée relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (maintenant abrogée et codifiée par l'ordonnance n°2000-914 du 18 septembre 2000).

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2017 et la création de l'autorisation environnementale, les différentes procédures et décisions environnementales requises pour les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et les installations, ouvrages, travaux et activités (IOTA) sont fusionnés au sein d'un même dispositif : l'autorisation environnementale unique.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre de la modernisation du droit de l'environnement et du « choc de simplification » de l'administration engagé en 2014 par le gouvernement. Les objectifs derrière cette réforme de l'autorisation environnementale sont multiples :

- Apporter une simplification des procédures et des délais réduits pour les pétitionnaires, sans diminuer le niveau de protection environnementale.
- Apporter une meilleure vision globale de tous les enjeux environnementaux d'un projet pour les services instructeurs, comme pour le public.
- Renforcer le projet en phase amont, par une anticipation, une lisibilité et une stabilité juridique accrues pour le porteur de projet.

L'autorisation environnementale unique fut créée par la signature de l'ordonnance n°2017-80 du 26 janvier 2017 relative à l'autorisation environnementale associé à deux décrets d'application n°2017-81 et n°2017-82. Le premier décret a permis de préciser le contenu commun du dossier de demande d'autorisation environnementale à travers l'ajout du titre VIII « procédures administratives » dans le livre I<sup>er</sup> du code de l'environnement ainsi que des articles R.181-1 à R.181-56. Le deuxième décret à quant à lui permis de compléter les spécificités des projets pour les ICPE et les IOTA.

Ce dossier a été établi conformément au cadre général de la procédure d'autorisation d'une installation classée pour la protection de l'environnement est fixé par le Code de l'Environnement, articles L. 181-1 à L. 181-31 et R. 181-1 à R. 181-56.

Conformément à l'article L. 181-2 du code de l'environnement, l'autorisation environnementale tient lieu, y compris pour l'application des autres législations, des autorisations, enregistrements, déclarations, absences d'opposition, approbations et agréments suivants, lorsque le projet d'activités, installations, ouvrages et travaux relevant de l'article L. 181-1 y est soumis ou les nécessite :

| <b>Procédures du code de l'environnement :</b>   | <b>Situation du projet</b> |
|--|----------------------------|
| Absence d'opposition à déclaration d'installations, ouvrages, travaux et activités mentionnés au II de l'article L. 214-3 ou arrêté de prescriptions applicable aux installations, ouvrages, travaux et activités objet de la déclaration ;  | Concerné                   |
| Autorisation pour l'émission de gaz à effet de serre en application de l'article L. 229-6 ;  | Non concerné               |
| Autorisation spéciale au titre des réserves naturelles en application des articles L. 332-6 et L. 332-9 lorsqu'elle est délivrée par l'Etat et en dehors des cas prévus par l'article L. 425-1 du code de l'urbanisme où l'un des permis ou décision déterminés par cet article tient lieu de cette autorisation ;   | Non concerné               |
| Autorisation spéciale au titre des sites classés ou en instance de classement en application des articles L. 341-7 et L. 341-10 en dehors des cas prévus par l'article L. 425-1 du code de l'urbanisme où l'un des permis ou décision déterminés par cet article tient lieu de cette autorisation ;  | Non concerné               |
| Dérogation aux interdictions édictées pour la conservation de sites d'intérêt géologique, d'habitats naturels, d'espèces animales non domestiques ou végétales non cultivées et de leurs habitats en application du 4° de l'article L. 411-2 ;   | Non concerné               |
| Absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000 en application du VI de l'article L. 414-4 ;   | Non concerné               |
| Récépissé de déclaration ou enregistrement d'installations mentionnées aux articles L. 512-7 ou L. 512-8, à l'exception des déclarations que le pétitionnaire indique vouloir effectuer de façon distincte de la procédure d'autorisation environnementale, ou arrêté de prescriptions applicable aux installations objet de la déclaration ou de l'enregistrement ;   | Concerné                   |
| Agrément ou déclaration pour l'utilisation d'organismes génétiquement modifiés en application de l'article L. 532-3, à l'exclusion de ceux requis pour l'utilisation d'organismes génétiquement modifiés soumise à des règles de protection du secret de la défense nationale ou nécessitant l'emploi d'informations soumises à de telles règles ;   | Non concerné               |
| Agrément pour le traitement de déchets en application de l'article L. 541-22 ;   | Non concerné               |
| Autorisation d'exploiter une installation de production d'électricité en application de l'article L. 311-1 du code de l'énergie ;  | Non concerné               |
| Autorisation de défrichement en application des articles L. 214-13, L. 341-3, L. 372-4, L. 374-1 et L. 375-4 du code forestier ;   | Non concerné               |
| Autorisations prévues par les articles L. 5111-6, L. 5112-2 et L. 5114-2 du code de la défense, autorisations requises dans les zones de servitudes instituées en application de l'article L. 5113-1 de ce code et de l'article L. 54 du code des postes et des communications électroniques, autorisations prévues par les articles L. 621-32 et L. 632-1 du code du patrimoine et par l'article L. 6352-1 du code des transports, lorsqu'elles sont nécessaires à l'établissement d'installations de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent. | Non concerné               |

De par la nature et les volumes des activités prévues et compte tenu du décret n°53-578 du 20 mai 1953 modifié relatif à la nomenclature des installations classées, le projet sera soumis à autorisation préfectorale.

L'article 181-9 du code de l'environnement précise que l'instruction de la demande d'autorisation environnementale est prévue en 3 phases

- Une phase d'examen de 3 mois
- Une phase d'enquête publique de 3 mois
- Une phase de décision de 2 mois

## **6.2 Enquête publique pour les ICPE soumises à autorisation**

L'autorisation préfectorale à laquelle est soumise l'installation ne peut être accordée qu'après enquête publique relative aux incidences éventuelles du projet sur les intérêts protégés visés à l'article L. 511-1 du même code. Un décret en conseil d'État fixe les conditions d'application de l'enquête publique.

En application de l'article R. 123- 8 du code de l'environnement, doivent figurer dans le dossier "la mention des textes qui régissent l'enquête publique en cause et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative au projet (...)".

La présente enquête publique concerne une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement dont la procédure est définie à l'article L. 181-10 et R. 181-36 à R. 181-38 du Code de l'environnement. L'enquête publique est régie par les dispositions du chapitre 3 du titre II du livre Ier ainsi que des dispositions suivantes :

- Le préfet saisit le président du tribunal administratif en vue de la désignation d'un commissaire enquêteur ou d'une commission d'enquête en application de l'article R. 123-5 au plus tard quinze jours suivant la date d'achèvement de la phase d'examen ;
- Le préfet prend l'arrêté d'ouverture et d'organisation de l'enquête prévu par l'article R. 123-9 au plus tard quinze jours après la désignation du commissaire enquêteur ou de la commission d'enquête ;
- Les lieux où le dossier et le registre d'enquête publique sont tenus à la disposition du public mentionnée au 4° de l'article R. 123-9 sont, pour les projets de prélèvement d'eau pour l'irrigation en faveur d'un organisme unique, la préfecture et chacune des sous-préfectures comprises dans le périmètre de l'organisme unique de gestion collective, ainsi que la mairie de la commune où est situé le siège de l'organisme unique ;
- L'avis d'enquête prévu par le I de l'article R. 123-11 mentionne, s'il y a lieu, que l'installation fait l'objet d'un plan particulier d'intervention en application de l'article L. 741-6 du code de la sécurité intérieure ;
- Pour les projets relevant du 2° de l'article L. 181-1, les communes mentionnées au II de l'article R. 123-11 sont celles dont une partie du territoire est située à une distance, prise à partir du périmètre de l'installation, inférieure au rayon d'affichage fixé dans la nomenclature des installations classées pour la rubrique dont l'installation relève, auxquelles le préfet peut adjoindre d'autres communes par décision motivée.

L'enquête publique est requise par les dispositions législatives suivantes :

- Articles L. 123-1 à L. 123-2 et R. 123-1 du code de l'environnement relatifs au champ d'application et objet de l'enquête publique ;
- Articles L. 123-3 à L. 123-19 et R. 123-2 à R. 123-27 du code de l'environnement relatifs à la procédure et au déroulement de l'enquête publique ;
- Décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement

L'enquête publique s'insère dans la procédure d'autorisation d'une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement décrite plus avant.